



**RIBEIRA DO
POMBAL**
P R E F E I T U R A

Estado da Bahia
Município de Ribeira do Pombal
**Secretaria de Obras, Urbanismo
e Ordem Pública**

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

OBRA: REFORMA DE QUADRAS ESCOLARES EM RIBEIRA DO POMBAL-BA

LOCAL: POVOADOS PINTO 2, CURRALINHO, BARROÇÃO, PEDRA, NOVA ESPERANÇA, CAJAZEIRA, FEIRA DA SERRA, POMBALINHO E BOCA DA MATA.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA DO POMBAL

2. EXECUÇÃO DA OBRA

2.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Devido a quantidade de serviço, e a distância entre as obras, será necessário o emprego de administração local da obra. Composta do Engenheiro civil e um Mestre de obra.

Sendo responsável por gerenciar, controlar a qualidade, garantir a correta execução dos serviços e confeccionar o diário de obra.

PLACA DE OBRA

Será implantada uma placa de obra , em chapa galvanizada com estrutura de madeira, com medias de 3,00 de largura por 1.50 m de altura.

2.2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Execução dos Serviços

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às NORMAS BRASILEIRAS e está especificação.

-A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esmerado.

A direção da obra deverá ficar a cargo de um profissional de conhecimento técnico reconhecido, cuja presença no recinto de trabalho deverá ser permanente, de modo a atender, a qualquer tempo e sob qualquer pretexto, à Fiscalização e prestar-lhe todos os esclarecimentos necessários sobre o desenrolar dos serviços.

Caberão exclusivamente à PROPONENTE todas as providências que interessem ao bom encaminhamento das obras, compreendendo o aparelhamento e a maquinaria necessários à execução dos serviços proposto.


Pedro Bruno Alves Maranduba
Engenheiro Civil
Crea: 270933066-0

✉ semop@ribeiradopombal.gov.br ☎ 75 3276-4980

📍 Avenida Oliveira Brito, s/n - Centro, Ribeira do Pombal - BA, 48400-000



**RIBEIRA DO
POMBAL**
P R E F E I T U R A

Estado da Bahia
Município de Ribeira do Pombal
**Secretaria de Obras, Urbanismo
e Ordem Pública**

- Prevenção de Acidentes

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem-se acidentes de qualquer natureza tais como:

- a) Equipamento de uso pessoal
- b) Andaimes duplos com guarda corpos
- c) Tapumes no limites do lote.

- Instalação/Licenças

É a PROPONENTE obrigada a obter todas as licenças, alvarás e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos e taxas previstas, observando todas as leis, regulamentos e posturas referentes à segurança pública, bem assim, atender ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas, impostos, etc.

- Instalação da Obra

Deverão ser executadas de acordo com um projeto esquemático, as instalações provisórias e o canteiro de obras, que atenda às necessidades do serviço e de modo a facilitar a sua execução, assinalando os acessos, tapumes, cerca areia, brita, tijolos, ferro, etc.

- Preparação do local de Trabalho

Limpeza e Preparação do Terreno: Remoção de entulhos, vegetação e materiais diversos da área de intervenção.

Demolições: Execução de demolições necessárias, como quebra de passeios, remoção de muretas, desmontagem de estruturas antigas, retiradas de telhas e telas de alambrado, incluindo o transporte e descarte legal dos resíduos (Bota-fora).

Referência Normativa: O descarte deve seguir as diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal 12.305/10).

2.3. PAVIMENTAÇÃO

O serviço visa a reconstituição e a reabilitação da superfície do piso de concreto da quadra, corrigindo manifestações patológicas como fissuras, trincas, esborcinamentos (quebras de borda) e desagregações superficiais.

Diagnóstico e Preparação (Substrato)

- **1.1. Inspeção e Mapeamento:** Realizar inspeção visual e percussão auscultativa em toda a área para delimitar e mapear as regiões com concreto deteriorado, fraco, delaminado ou com som cavo.
- **1.2. Delimitação dos Reparos:** Delimitar as áreas de reparo através de cortes retos e perpendiculares à superfície do concreto remanescente, com profundidade mínima de **25 mm** ou até atingir concreto são. Não se recomenda cortes em "V".


Pedro Bruno Alves Maranduba
Engenheiro Civil
C.R.C.: 270933066-0

✉ semop@ribeiradopombal.gov.br ☎ 75 3276-4980

📍 Avenida Oliveira Brito, s/n - Centro, Ribeira do Pombal - BA, 48400-000



- **1.3. Remoção do Concreto Deteriorado:** O concreto comprometido deve ser removido por métodos que não causem microfissuras na estrutura remanescente, como **escarificação**, **jateamento de hidrojet** (hidrodemolição de baixa pressão) ou **remoção manual/mecânica controlada**.
 - **Referência:** O processo de remoção deve seguir as diretrizes da **NBR 6118** (Durabilidade) no que se aplica à integridade do substrato remanescente.
- **1.4. Limpeza da Superfície:** A superfície a ser reparada deve ser limpa e isenta de poeira, graxas, óleos, agentes de cura, nata de cimento ou qualquer outro material contaminante. Utilizar ar comprimido ou aspiração industrial, seguido, se necessário, de hidrojetamento.

Tratamento de Fissuras e Juntas

- **2.1. Fissuras Passivas (Estabilizadas):**
 - Fissuras com aberturas superiores a **0,2 mm** devem ser alargadas, limpas e seladas por injeção de **resina epóxi de baixa viscosidade** ou **argamassa epóxi**, garantindo a religação da matriz de concreto.
- **2.2. Fissuras Ativas (Movimentação):**
 - Devem ser tratadas como juntas de movimentação, alargadas e seladas com selante **flexível** à base de **poliuretano (PU)** ou **silicone**, para absorver futuras movimentações.
- **2.3. Juntas de Dilatação:** Revisão e recuperação das juntas de dilatação existentes, com remoção do selante antigo e substituição por novo **selante elástico (PU)**, após a colocação de **cordão delimitador** (back-up) no fundo da junta.

Reconstituição da Seção e Reparo

- **3.1. Proteção Anticorrosiva (Se houver armadura exposta):**
 - Limpar o aço da armadura, removendo totalmente a ferrugem (preferencialmente por escovação ou jateamento abrasivo), até atingir grau de limpeza **Sa 2 ½** ou similar.
 - Aplicar duas demãos de **Argamassa Polimérica Inibidora de Corrosão** ou **Primer Epóxi Anticorrosivo** sobre as armaduras limpas.
- **3.2. Ponte de Aderência:** Aplicar uma camada de **adesivo epóxi** ou **chama de cimento e adesivo polimérico (primer)** sobre o substrato de concreto previamente saturado com água (SSD – Saturated Surface Dry), para promover a perfeita aderência do material de reparo.
- **3.3. Reconstituição com Argamassa/Concreto:**
 - Utilizar **Argamassa Polimérica Modificada (Graute Tixotrópico)** ou **Concreto de Reparo** com retração compensada.
 - O material de reparo deve ter resistência à compressão compatível ou superior ao concreto original (fck mínimo de **25 MPa**).



- Para espessuras de reparo superiores a **50 mm**, a aplicação deve ser realizada em camadas sucessivas, respeitando o intervalo de tempo estabelecido pelo fabricante.

Acabamento e Cura

- **4.1. Acabamento Superficial:** O acabamento da argamassa de reparo deve ser compatível com o restante do piso da quadra (desempenado liso ou rugoso).
- **4.2. Cura:** Promover a cura úmida (por aspersão de água ou manta geotêxtil) ou química (aplicação de agentes de cura) por um período mínimo de **7 (sete) dias**, ou conforme a especificação do material de reparo, para evitar fissuramento por retração plástica.
 - **Norma:** O controle de cura deve seguir as diretrizes da **NBR 14931** (Execução de estruturas de concreto) e **NBR 6118** (Requisitos de durabilidade).

2.4. COBERTURA

Serviços relacionados à estrutura metálica e ao telhado, visando a estanqueidade e segurança.

- **Reparo e Tratamento da Estrutura Metálica:**

Tratamento anticorrosivo em pilares, tesouras e terças. Lixamento, escovação e aplicação de Primer Anticorrosivo (Zarcão ou Epóxi) em 2 demãos.

Substituição ou reforço de perfis metálicos danificados, se necessário.

- **Telhamento:**

Revisão e recolocação das telhas existentes. Substituição de telhas metálicas danificadas por novas telhas com mesma especificação da executada.

- **Substituição de Calhas:**

Será executada a substituição de calhas de zinco por fibra de vidro devido à **alta resistência química e maior durabilidade** da fibra.

Após a retirada da calha e a execução de novos suportes deverá ser realizada Limpeza e tratamento anticorrosivo na estrutura de apoio que receberá a nova calha.

Instalação das novas calhas de fibra de vidro sobre a estrutura de suporte, garantindo o **caimento mínimo de 0,5% (5 mm por metro linear)** em direção aos pontos de escoamento.

As emendas entre segmentos de calha devem ser realizadas por **sobreposição mínima de 10 cm** e vedadas com **massa/adesivo de Poliuretano (PU)** ou **resina de poliéster específica** do fabricante, reforçada com manta de fibra de vidro, garantindo total estanqueidade.



Execução de furos para os bocais de saída (ralos) e instalação de conexões em PVC ou fibra de vidro, vedadas com selante PU.

Após a cura dos selantes, a calha deve ser submetida a um teste de estanqueidade, por enchimento controlado ou por projeção de água (mangueira) em toda a sua extensão, para identificar e corrigir vazamentos nas emendas e bocais.

2.5. PINTURA E ACABAMENTOS

Etapa final estética e de proteção das superfícies.

- **5.1. Pintura de Estrutura Metálica:** Aplicação de **2** demãos de tinta de acabamento **Esmalte Sintético fosco** sobre a estrutura tratada.
- **5.2. Pintura de Paredes/Muros:** Preparação das superfícies com selador e aplicação de **Tinta Acrílica para Exterior**.
- **5.3. Pintura e Demarcação do Piso:**
 - Aplicação de **Acrílica à Base de Resina PU** (específica para pisos de quadras esportivas) em **3** demãos.
 - Demarcação das linhas esportivas (Futsal, Basquete, Vôlei) conforme as dimensões oficiais das federações, utilizando cores contrastantes.

2.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Modernização e adequação do sistema de iluminação.

- **6.1. Revisão e Adequação da Rede:** Inspeção da fiação, eletrodutos e quadros de distribuição, substituindo disjuntores e condutores deteriorados.
- **6.2. Instalação de Iluminação LED:** Retirada e substituição dos refletores existentes por **Refletores de LED** com potência de **200W, IP65**, garantindo a iluminância média horizontal mínima adequada.
 - **Norma de Referência:**
 - **NBR 5410** (Instalações Elétricas de Baixa Tensão).
 - **NBR 5413** (Iluminância de Interiores – Requisitos de iluminância em quadras devem ser consultados em tabelas de referência técnica, geralmente exigindo-se mais de 250 lux para uso recreativo).

2.7. FECHAMENTO

Execução ou reparo dos elementos de delimitação da quadra.

- **Execução de Alambrado (Novo):** Caso seja execução completa, deve-se incluir a fundação, montagem de postes metálicos e a instalação da tela.



**RIBEIRA DO
POMBAL**
P R E F E I T O R A

Estado da Bahia
Município de Ribeira do Pombal
**Secretaria de Obras, Urbanismo
e Ordem Pública**

- **Especificação:** montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼", com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm.
- **Substituição de Telas de Alambrado (Reparo):** Retirada das telas antigas danificadas e fornecimento e instalação de novas telas, fixadas a estrutura existentes com arames de amarração.
 - **Especificação:** tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm.
- **8.3. Portões de Acesso:** Manutenção ou instalação de portões de acesso, compatíveis com a altura do alambrado.

2.8. SERVIÇOS FINAIS

Conclusão, testes e entrega da obra.

- **Limpeza Final:** Limpeza geral de todas as áreas, remoção de etiquetas, respingos de tinta e todo o entulho remanescente.
- **Testes e Comissionamento:** Testes de funcionamento do sistema elétrico e de iluminação, e do sistema hidrossanitário (drenagem).
- **Entrega da Obra:** Apresentação de laudos, garantias dos materiais e serviços e termo de recebimento da obra.

Ribeira do Pombal-BA, 20 de novembro de 2025

Pedro Bruno Alves Maranduba
Engenheiro Civil
Crea – 270933066-0